

人们与工作场所 重新连接， 但对健康、弹性、 可持续有 更高要求

从住宅到零售，物流到写字楼，第一太平戴维斯为其服务的人和产业建立深度的连接。现在重新连接的时刻到来，Mark Ridley期待接下来的挑战



文：MARK RIDLEY，第一太平戴维斯集团全球首席执行官

欢迎来到2022年的《影响力》。历经新冠疫情后，我们把“重新连接”作为本期的主题。很高兴能够和世界各地的同事和客户重新连接。作为一家已有167年历史的企业，我们和所服务的人群和地区都有密切联系，此次重新连接广泛发生在房地产业内。我们的韧性城市指数显示，世界领先的城市虽然还没能恢复常态，但也正在逐步开放。人们也开始和工作场所重新连接，但对健康、弹性和可持续提出了更高的要求。

能源是房地产业可持续的关键议题。乌克兰战争导致的全球通货膨胀及疫情期间全球供应链中断均凸显能源可持续的重要性。

第一太平戴维斯致力于分别在2030年和2040年达到企业和供应链净零。第一太平戴维斯地球团队也帮助客户实现净零和能源安全规划。减碳行动能够减少能源消耗和生活成本，并帮助应对气候挑战。

可持续组合

我们看到建筑减碳获得越来越多的关注，有远见的企业租户或许已要求新建建筑达到最高环保标准，并进一步考虑对翻新建筑也提出同等要求以适应可持续发展。楼宇升级到甲级标准也符合投资者可持续

性及优质资产组合需求，能够抵御通货膨胀和地缘政治带来的不确定影响。我们的项目管理业务也加大投入为变革提供支持。

能够作为避风港抵御通货膨胀的地产将会是投资者今年最关注的议题。我们预计这一资产分类将迎来更多资本注入。

随着供应链中断，对靠近消费者的地

“第一太平戴维斯致力于分别在2030年和2040年达到企业内和供应链净零。第一太平戴维斯地球团队也帮助客户实现净零和能源安全规划”

点的空间需求上涨，物流仍将是优质目标领域。但假如板块内租户要求频繁变化，则投资者对资产定价应持谨慎态度。

人际重新连接

写字楼板块并没有衰败，许多业主采用更灵活可持续的空间以满足租户及其员工的要求。

许多市场内，零售也展现出惊人韧性，我们的文章将展开探讨。必需品零售持续活跃，主要购物区域也随着人群回归市中心而与客户重新连接。国际旅游重启和旅游业恢复将进一步促进牛津街、第五大道及乌节路等零售区域回暖。

展望未来

不论走到哪里，总是能听到技术员工短缺的讨论。第一太平戴维斯也面临此类挑战。但我可以很骄傲地宣称，在世界各地，集团都在稳步推进毕业生及实习生产计划，为公司业务发展输送人才。

展望余下的2022年，我期待和世界各地的员工和客户重新连接。希望看到更多人出行，只要人在途中就会推动投资。我也期待看到房地产发展成为更可持续的行业。