

CEO开篇致辞



Mark Ridley
第一太平戴维斯全球首席执行官

欢迎阅读最新一期《影响力》，本期围绕“转折点”展开话题讨论。我们在去年底敲定本期主题时，根本无从得知我们即将面临有可能成为一生最大转折点新冠肺炎。令人难过的是，疫情还在继续蔓延，死亡人数持续增加，社会和发展的方方面面都受到影响。

我们清楚地知道，疫情过后世界将不是原来的模样，而新常态的形成还需要时间的沉淀。我们秉承《影响力》期刊着眼长远的理念，每篇文

章都采用中长期视角，对疫情结束后的新常态进行了设想和预判。

隔离期间，全球各地均在尝试并推广居家办公。办公空间不会因此变得多余，但也不会一成不变。办公生活的灵活性将上升到新的维度，我们使用办公室的时间将会缩短。出于提升用户健康福祉、保持社交距离的考量，办公空间需求不一定会减少，与此同时内部空间或更多采用低密度设计（详见第6页）。

业主希望在楼宇管理系统融入更多技术元素，但似乎亦有意避免过多的环境控制。本次疫情之后，我们相信用户会以更开放的心态看待技术，例如智能保洁机器人、入口热感测温仪以及无接触式智能电梯。

经过疫情我们发现，危机当前，我们有能力显著改变自身的行为方式来应对。这或许是长远而言最重要的一个认识。气候变化是我们本期探

讨的一个重大问题。正如特邀专栏作家、联合国可持续发展目标大使 Ruud Veltenaar 指出的那样（详见第48页），对于气候危机，我们应像紧急突发事件一样积极严阵以待，从新冠肺炎疫情的防控中吸取经验教训。

相信我们的报告能引发您对本期话题的深刻思考，诚挚期待您的反馈。目前还有许多地方仍在实行社区隔离政策，我们衷心希望您和您的家人、同事健康安好。

订阅《影响力》季报
我们将以邮件方式分享未来全球房地产研究的最新动态。详情请登录：
savills.com/Impacts

《影响力》网站
访问savills.com/Impacts，助您应对2020年及将来的房地产挑战

第一太平戴维斯联系人

Jeremy Bates
执行董事
租户服务部 EMEA 区域主管
jbates@savills.com
+44 (0) 20 7409 8813

Simon Hope
执行董事
全球资本市场部主管
shope@savills.com
+44 (0) 20 7409 8725

Justin Marking
执行董事
全球住宅服务部主管
jmarking@savills.com
+44 (0) 20 7016 3810

Sophie Chick
董事
世界研究部
sophie.chick@savills.com
+44 (0) 20 7535 3336

Paul Tostevin
董事
世界研究部
ptostevin@savills.com
+44 (0) 20 7016 3883