

我希望到2050年，循环经济理念能深深贯穿到人们的行为方式中去



## 再分配和再利用

May Al-Karooni  
Globechain首席执行官兼创始人

大约五年前，我当时就职的银行要搬到路对面的办公室。设施管理团队问我们对新的工位有什么要求，而我却想知道为什么不把原来的桌椅搬过去继续使用。我觉得非常不合理——既产生浪费，又增加成本。

因此，我创建了Globechain，这是一个B2B回收利用平台，将公司与其他企业、慈善机构和个人联系起来，将不需要的建筑和装修材料提供给需要的人。

我们还跟踪所有物资的去向，作为公司ESG数据的统计依据。在过去的三年里，我们累计减少垃圾填埋7,300吨，但这相对于全球废弃物总量来说只是杯水车薪。

我希望到2050年，循环经济理念能深深贯穿到人们的行为方式中去。近年来，房地产行业对ESG的关注已经显著上升，企业也愈发认识到丢弃东西的代价。然而，我们还需要更多可规模化的解决方案来减少浪费。

# 清洁技术： 房地产环保 三大先导者

如何融合绿色技术来减少房地产行业对环境的影响

文 Nicky Wightman 第一太平戴维斯新兴趋势部董事

**清**洁技术指的是旨在减少人类活动的环境影响、显著降低自然资源消耗或减轻气候变化影响的技术。清洁技术可以细分到可再生能源、废物管理、工业流程改进等若干领域。

投资者对清洁技术的兴趣迅速升温。2020年，清洁技术领域占全球风险资本投资总额的11%，比例较2015年的5%显著提升；平均每笔投资交易价值380万美元，比全行业平均水平高30%。

建筑环境约占碳排放总量的39%，因此房地产必须成为解决方案的重要环节，无论是减少建筑物运营中的碳排放（占全球排放量的28%，数据来源：国际能源署），还是减少建筑物建造过程中的碳排放（占11%）。

我们采访了三个平台的创始人，他们将新的理念和清洁技术带入了房地产行业——



## 更智能交付

Tom Selva  
Mayordomo Smart Point首席执行官兼创始人

网购送货上门在便利之余，亦会产生一些代价。货物从制造商到消费者的运送过程中产生的碳排放，约有一半来自终端配送。Mayordomo使用人工智能和物联网来减少包裹配送的环境影响。

我们的智能站点就是智能储物柜，可放置在写字楼或住宅楼的共享空间内。这方便用户进行收发货管理。

我们利用从智能储物柜收集的数据，提升多栋大楼的收发货管理效率，从而优化派送方案及路线，降低成本和碳排放。我们估计每个智能点每年可减少碳排放5.4吨。这些系统将城市的规模经济效应放到最大。我们已经与欧洲五个主要城市达成协议共建全市智能储物网络，通过公私协作打造零排放的交付网络。

到2050年，优质交付标准应包括：货物投递及服务成本降低，便利性提高，且不产生碳排放。

配图：Synergy Art



## 智能房屋

Daniel Burton  
Wondrwall公司首席执行官兼创始人

建筑是欧洲最大的能源消费方，占温室气体排放量的三分之一以上。想要实现“净零”排放，就必须提高建筑的能耗效率。

我们的核心策略是赋予家庭一个“大脑”。例如，我们的电灯开关带有13个功能各异的传感器，可以整理行为信息。基于人工智能的机器学习技术将行为数据与外部信息（如用电时间、电费和天气预报）相结合，以最节能、最经济的方式进行智能照明和制暖。智能家居系统集成太阳能电池板、电池和高效加热板，可为一般英国家庭最高节约90%的能源费用。

这种技术可以帮助房屋开发商和社会住房供应商实现ESG目标。如果能在新房开发阶段同步安装系统，将可实现最优效果，但目前仍以现有住房的改造为主。

我们希望到2050年，智能住宅能成为通用标准，从而大大减少家庭能源消耗。