

城市必须如何演变 以增强韧性

气候变化已成为城市韧性的首要威胁。韧性城市网络执行董事 Lauren Sorkin女士认为,现在正是城市再次直面挑战的时候



城市环境面临着一系列的全球挑战。但无论是气候变化、创建公平社会,还是保护弱势社区,我们都越发清晰地看到,城市可以不断演变,并以最有效的领导力来应对这些问题。

我们与世界各地的城市合作,共同致力于打造和投资城市韧性。每个城市都制定了战略,确认未来几十年即将面临的系统性挑战以及可支撑自身演变的资产。基础设施和建设环境就是这些资产的重要元素。

城市对废弃物处理系统、供水系统、学校系统、地方道路及交通系统等进行系统管理,并为之赋能以推动发展。这充分印证了一个事实:城市是有机联系的体系,不是孤立的单位。因此,一个城市的战略和投资决策必须着眼于提升城市韧性,以加强各系统间的相互联系。

要实现打造城市韧性的目标,关键在于治理。城市领导决策层可能分为若干层级——市长、省长、市政专员等等,但治理才是实现韧性建设目标的直接途径。地方领导层了解本地社区需求,所以是指导韧性建设工作的最佳人选。

韧性还必须以人为本:人既是城市建设的主体,也是城市建设的服务对象。我们必须弄清楚我们的弱势社区所在,以及可能削弱社会结构的因素。

在综合社区开发方面做出特别努力的城市通常获得更强韧性。这为投资创造了一个更安全的环境。例如,新加坡政府多年来一直在建设可负担住房,以确保所有种族群体都能按比例融入所有社区。

“房地产企业在支持城市韧性建设方面可以发挥重要作用。对此认识最深刻的业内行动派们在思考未来发展时,采取的是地区差异化策略”

社区支持继续延伸,可扩展到对生态系统(如中小型企业)的巩固。例如,在加利福尼亚州的奥克兰,韧性团队应对疫情的一项措施是将慈善款项用于扶持少数族裔小型企业。

在吸引投资方面,城市的韧性提升策略也会带来红利。以美国弗吉尼亚州的诺福克市为例,该市面临很高的洪灾风险,经济高度依赖其海军基地的身份。诺福克制定并实施了应对可持续性、气候变化和海平面升高风险的韧性战略后,其标普信用评级被提升至AAA。

新冠疫情让我们看到数字基础设施至关重要,而城市也做出了积极回应。制定后疫情发展战略时,米兰政府表示可能会提高对数字基础设施的管理比例,以促进通信和数据传输。

房地产企业在支持城市韧性建设方面可以发挥重要作用。对此认识最深刻的业内行动派们在思考未来发展时,采取的是地区差异化策略。

疫情给我们的城市带来了诸多变化,当下我们更加需要因地制宜制定解决方案。例如,向居家办公的转变给房地产带来机遇,可以在住宅和商业空间中增加灵活性、包容性以及社区融合性更强的元素。可持续发展和韧性等关键要素也在这类策略中得到更深入体现。

我们的目标是制定一个整体方法。通过了解城市的复杂性,我们可以减少并预防各类冲击和压力对城市居民、经济和物理环境的影响,改善居民的生活质量。

这件事情需要我们每一个人参与进来。韧性建设战略向所有潜在投资者和利益相关者发出了一个清晰的信号:“我们正在正面应对挑战。”

韧性城市网络通过整合资金、知识和合作资源,帮助世界各地的城市打造安全、公平和可持续的未来

第一太平戴维斯是一家在伦敦股票交易所上市的全球领先房地产服务提供商。我们在美洲、英国、欧洲大陆、亚太、非洲以及中东地区设有600多家分公司与联营机构。凭借强大的业务网络,我们为全球客户提供一系列广泛的专业顾问、管理与交易服务。

For Savills Sophie Chick, Paul Tostevin, Lucian Cook, Sarah Dreyer, Stan Ennor-Glynn, Emily Hamilton, Rebecca Humphries, Kevin Kelly, Emma Kennedy-Cooke, Steven Lang, James Macdonald, Eri Mitsostergiou, Kevin Mofid, Emily Norton, Mat Oakley, Yetta Reardon Smith, Cyril Robert, Kelcie Sellers, Alex Shatalov, Simon Smith, Mauricio Umansky, Katy Warrick, Nicky Wightman.
Repro: FI Colour.
Cover illustration: Yoni Alter.
Impacts is produced for Savills by Sunday 207 Union Street, London SE1 0LN. wearesunday.com

