

生命科学城市

疫情期间科学及医药领域成为关注焦点，涌现出一批生命科学枢纽城市。生命科学产业在哪些城市迎来增长？为何是在这些城市？

文 Steve Lang 第一太平戴维斯英国商业物业研究部董事

医 疗保健领域的创新，加上新冠疫情之后社会对健康问题的更多关注，使生命科学成为人们生活中最重要的部分。主要生命科学中心的投资吸引力显著提升，包括美国的波士顿和旧金山，英国的牛津和剑桥。然而随着需求增加、成熟市场竞争激烈，一些新兴地区也成功吸引了资本流入。

新兴地区

风险投资是生命科学的一个关键驱动力，从2020年数据可以看出全球投资界对生命科学领域的兴趣——中国以及美国和欧洲的部分地区均有大量资本流入。

论风投规模增长速度，无锡名列前茅，2020年风险投资总额达到3.41亿美元，是2019年的7倍。若论投资总额，则以更老牌的科技城市——深圳的投资总额最高。深圳2019年的风投规模即已非常可观，而2020年风投总额仍在2019年基础上翻了两番，达到14亿美元。

Catapult拥有英国政府的资金支持，鼓励企业在斯蒂夫尼奇发展、落户，形成了一个专业的细胞和基因治疗产业集群

中国市场规模庞大，给国际企业提供丰富机遇，这又为风险投资的强劲增长提供了重要驱动力。从人类健康的角度，生命科学的发展也将受到人类生理特征及需求的地区差异影响，催生出各类“本地化”研发和临床试验的需求。

两个市场的融合

风险投资数据还呈现出另一个趋势——城市科技和生命科学产业的交叉融合发展。德克萨斯州的奥斯汀在2020年共达成八笔投资成交，总计2.12亿美元，同比上涨近220%。奥斯汀有20多所学院和大学设有医疗保健及生命科学相关专业与课程，包括德克萨斯大学奥斯汀分校。奥斯汀在第一太平戴维斯技术城市排行榜上高居榜首。在生命科学与技术的融合发展下，已有240家生命科学公司在奥斯汀落地，员工近1.5万名。

欧洲中心

英国是全球公认的欧洲首屈一指的生命科学基地，此外欧洲大陆也有一些生命科学城市正在崛起，如西班牙的巴塞罗那、瑞士的楚格和荷兰的莱顿。楚格作为罗氏和强生公司的瑞士总

部所在地，与生命科学产业结缘已久，2020年达成五笔风投成交，共计3.41亿美元，同比增长近350%。莱顿拥有荷兰最大的生命科学和健康产业集群，2020年共达成六笔交易，总额近9,000万美元，同比增长162%。

无锡：中国生命科学产业的新星

中国的生命科学产业备受国际投资界关注，其中有着650万常住人口的无锡尤受关注。跨国公司阿斯利康与无锡市政府及高新区在2020年达成合作，设立无锡国际生命科学创新园。园区总面积30万平方米，专门从事医药和医疗器械的研究和开发，目标打造具有影响力的医疗产业高地，吸引国内外生命科学公司集聚发展。苏州、上海的生命科学也在持续高速发展，与无锡在长三角地区形成一条生命科学产业走廊，也令无锡的生命科学产业更具吸引力。

斯蒂夫尼奇：成功故事

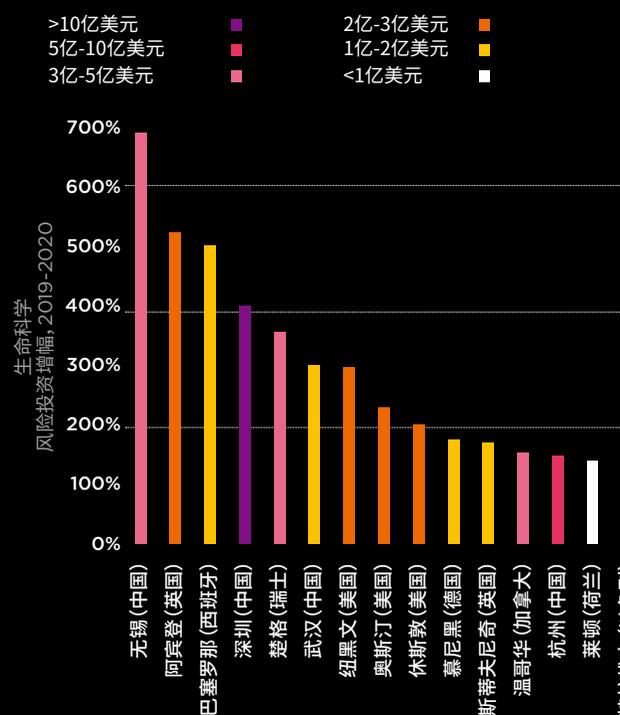
斯蒂夫尼奇乍一看或许只是伦敦北部一个不起眼的小镇，却拥有全球第三大细胞和基因治疗产业集群。2020年，该镇共达成六笔成交，共计1.93亿美元，同比增长184%。除了制药巨头葛兰素史克研发中心的加持，斯蒂夫尼奇在生命科学领域的地位在它加入Catapult Network创新推进中心后得到进一步提升。该创新中心在英国共设有九家技术创新网点，覆盖40个地方市场。“Catapult拥有英国政府的资金支持，鼓励企业在斯蒂夫尼奇发展、落户，形成了一个专业的细胞和基因治疗产业集群，”第一太平戴维斯英国写字楼及生命科学租赁与发展部董事Tom Mellows先生表示。这个集群以史蒂夫尼奇生物科学催化剂园区为中心，由葛兰素史克、惠康和英国政府共同开发。

巴塞罗那：生活方式与科学

近年来，Ysios Capital、Alta Life Sciences等风险投资者对当地成功企业的资金注入，将创业氛围浓厚的巴塞罗那市场进一步推向成熟。全球研究公司Veristat的欧洲区副总裁Montse Barceló Riera女士表示：“曾有一些高校研究成果得到企业转化，由于处于研发早期，企业的购买成本非常低。”现在，这些成果内部即可得到转化。当地企业不断发展扩张，吸引全球各地人才汇聚，繁荣的商务氛围加上较高的生活质量，在巴塞罗那打造了欣欣向荣的产业生态。它也找到了自己的独特定位，不与大型药企竞争，而是选择在数字健康、医疗设备等领域进行创新。Barceló Riera女士表示：“我们有企业家精神，有出色的医院资源，应当将科学延续并寻求创新发展。”

生命科学风险投资总额及增速

2020年风险投资额(美元)



来源 Pitchbook、第一太平戴维斯研究部